

Relatório Exemplo — Terreno360

Pré-estudo informativo para análise de potencial de construção

Descobre o potencial do teu terreno antes de gastar milhares.



Dados iniciais do terreno

Informação base usada para gerar o pré-estudo demonstrativo.

Localização	Santarém, Portugal
Área aproximada	1300 m ²
Orçamento indicado	180 000€ a 250 000€
Preferência	Casa moderna térrea
Extras desejados	Piscina, garagem, anexo e painéis solares
Estado da análise	Pré-estudo informativo

Leitura rápida

O terreno tem dimensão suficiente para estudar uma moradia térrea com zonas exteriores generosas, mas a viabilidade real depende sempre da consulta oficial ao PDM, confrontações, acessos e infraestruturas.

1

1. Casa térrea moderna T3

Solução equilibrada para família, boa acessibilidade e ligação ao exterior. Boa opção para controlar área, circulação e custos.

2

2. Casa T4 com piscina e garagem

Opção mais completa, indicada para orçamento médio/alto. Permite maior conforto, zona social forte e valorização futura.

3

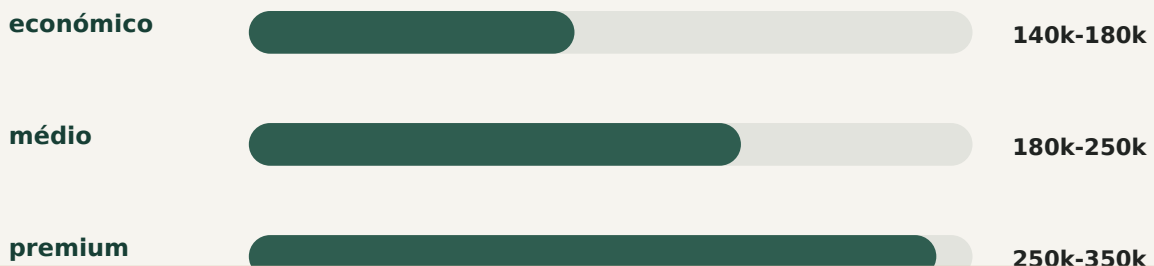
3. Casa modular ou construção faseada

Opção para reduzir investimento inicial e crescer por fases. Útil quando se quer entrar no projeto sem gastar tudo de uma vez.

Estimativa inicial de custos

Cenários indicativos para enquadrar expectativas antes de pedir orçamentos formais.

Cenário económico	140 000€ a 180 000€
Cenário médio	180 000€ a 250 000€
Cenário premium	250 000€ a 350 000€



Nota importante

Valores meramente indicativos. O custo real depende do projeto, localização, acessos, materiais, especialidades, licenciamento, mão de obra e condições do terreno.

Riscos a verificar antes de avançar

Antes de comprar ou iniciar obra, estes pontos podem mudar completamente a decisão.



Verificar PDM e viabilidade de construção



Confirmar acessos ao terreno



Verificar ligação a água, eletricidade e saneamento



Analisar inclinação e necessidade de movimentação de terras



Confirmar confrontações e limites do terreno



Pedir apoio de arquiteto ou engenheiro antes da compra/obra

Sugestões de valorização

Elementos que podem aumentar conforto, eficiência e atratividade futura da casa.



Piscina integrada no exterior

Valoriza a zona social e cria experiência de lazer.



Garagem lateral ou independente

Melhora funcionalidade e armazenamento.



Anexo para arrumos/escritório

Flexibilidade para trabalho, hóspedes ou apoio.



Painéis solares

Reduz consumo e melhora eficiência.



Bomba de calor

Solução moderna para AQS e conforto.



Pré-instalação de domótica

Preparação para automação futura.

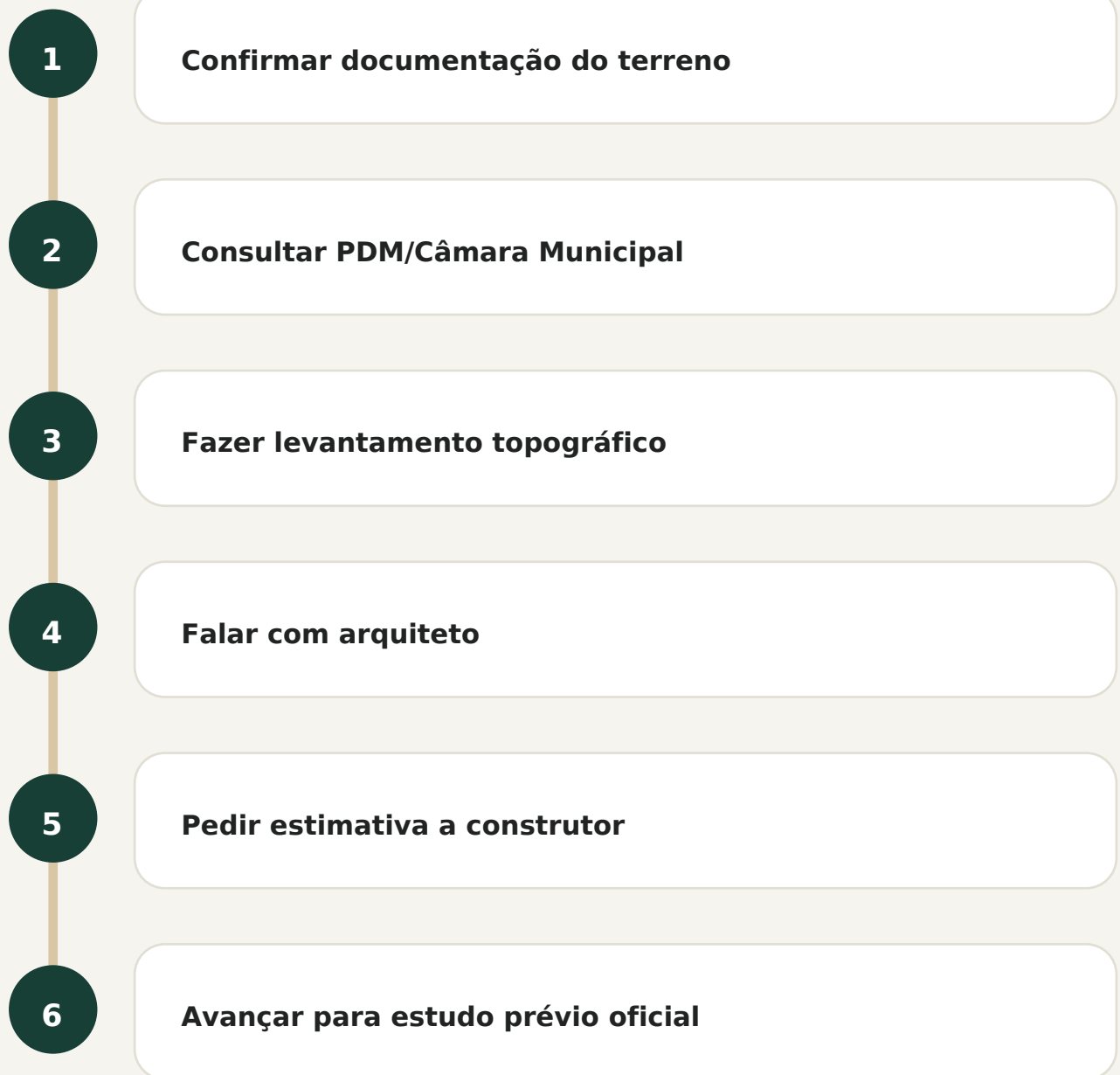


Jardim de baixa manutenção

Menos custos e melhor uso do exterior.

O que fazer a seguir

Sequência prática para transformar uma intenção numa decisão informada.



Antes de investir milhares, analisa primeiro

A Terreno360 ajuda-te a perceber o potencial do teu terreno antes de tomares decisões caras. Este relatório é um primeiro passo para visualizares possibilidades, custos, riscos e próximos passos.

Pedir análise do meu terreno

Aviso legal

Este relatório é meramente informativo e não substitui projeto de arquitetura, engenharia, levantamento topográfico, consulta oficial ao PDM, licenciamento municipal ou parecer técnico profissional.